

Uusi Lakka Kivitalot EKO koti -talomallisto



www.lakkakivitalot.fi

SAAVUTETTAVISSA OLEVIA,
IHMEELLISEN IHANIA KIVIKOTEJA.
TUTUSTU!

IHMEELLISEN IHANA KIVIKOTI.

Uudet Lakka Kivitalot EKO koti -talomallit edustavat nykyaikaista ja ekologista rakentamista

Malliston suunnitteluun valjastettiin modernit arkkitehdit

Uuteen kotiin kohdistuu erilaisia tarpeita ja unelmia. Lakka Kivitalot on tuotteita kehittäessään halunnut perehtyä suomalaisten kuluttajien tarpeisiin ja löytää ratkaisuja, jotka on tehty elämää ja viihtymistä varten. Uusi Lakka Kivitalot -talomallisto on syntynyt kivirakentamisen osaajien ja nykyaikaisten arkkitehtien yhteistyönä. Mallisto on suunniteltu suomalaisia perheitä varten ympäristöä kunnioittavaa rakentamista painottaen.

Ekologisia koteja urbaaniin asumiseen

Kaikki talotyyppit sopivat hyvin kaupunkimaisen miljööön ahtaillekin tonteille, mikä on otettu huomioon tiloihin avautuvien näkymien suunnittelussa. Koko mallisto soveltuu 4-5 henkisen perheen käyttöön. Kaikki mallit on suunniteltu kaksi- tai kolmikerroksisiksi ja ne ovat pinta-alaltaan 189 – 202 m². Suunnittelussa on otettu huomioon energiatehokkuusvaatimukset mm ikkunapinta-alan sekä vaipan ja tilavuuden suhteen optimoinnilla. Ne soveltuvat hyvin matalaenergiarakentamiseen. Harkkona käytetään EKO+ 400 grafit energiakiveä, jolla on valuharkkojen paras energiatehokkuus (u-arvo 0,14).



EKO+ 400 grafit energiakivi on kivirakenteiden edelläkävijä, jolla voidaan turvallisesti tehdä lämmin ja energiaa säästävä koti.

Lakka-erikoisuudet: erkkeri ja räystääs luovat omaleimaisen ilmeen

Kaikkien talomallien erikoisuutena on Lakka-erkkeri yhdessä talon päätiloista, esimerkiksi olohuoneessa tai ruokailutilassa. Erkkeri-ikkuna on kuin taulu, jonka näkymän kodin asukkaat voivat itse muotoilla. Se edustaa perinteistä kivitalorakentamista ja luo tilaan persoonallisen oleskelupaikan.

Uusilla Lakka Kivitalo -malleilla on myös tyylikäs Lakka-räystästyyppe, joka rakentaa omaleimaista ilmettä ja korostaa räystäään alle jäävän syvennyksen avulla kivitalon rapattuja, yhtenäisiä seinäpintoja. Räystääs luo kontrastia massiivisen seinän ja kevyen kattolevyn välille. Modernin ja yksinkertaisen katon materiaalina on pelti- tai tiilikate.

Saavutettavissa oleva unelma

Olemme myös huomanneet, että talon rakentamista suunnittelevilla voi olla virheellisiä mielikuvia kustannuksista. Kivitalot mielletään helposti hyvin kalliiksi, mutta tarkemmassa tarkastelussa usein huomataan, että kivitalo voi olla hyvinkin saavutettavissa oleva uusi koti. Tieto talon kokonais- ja ylläpitokustannuksista onkin tärkeää talopakettien valinnassa.

Lakka Kivitalo -asiantuntija apuna koko rakennusprojektin ajan

Kodin rakentaminen on prosessi. Se alkaa suunnittelusta, etenee rakentamiseen ja lopulta on edessä odotettu muutto uuteen kotiin. Edustajiemme tehtävänä on auttaa suomalaisia rakentajia kaikissa rakennusprojektiin liittyvissä asioissa. Meille on aina tervetullut keskustelemaan.



Toteuta talosi vähän energiaa kuluttavana ja käytä lämmitysjärjestelmänä patteri-ikkunoita. Säästy kalliisiin lämmitysjärjestelmiin tarvittavalta investoinnista ja työltä. Kysy lisää ikkunoilla toteutettavasta lämmitysjärjestelmästä lähimmältä Lakka Kivitalot -asiantuntijalta.

IHMEELLISEN IHANA KIVIKOTI.



Lakka Kivitalot EKOoti -talomallisto

Arkkitehdit:
Marta de Abreu Hartman
Max Hartman
Janne Lainea
Tommy Kaj Lindgren

EKO koti Malli H - Mahdollisuus erilliseen asuntoon



Lakka Kivitalot EKO koti malli H on jaettu kahteen dynaamiseen kokonaisuuteen, joiden välissä on matala sisäänkäyntiosa. Tämä jako mahdollistaa ulkotilojen rajaamisen selkeään etu- ja takapihaan sekä sisätilojen jakamisen selvästi pää- ja aputiloihin. Alakerran isot ikkunat sijoittuvat rakennuksen päätyihin ja yläkerrassa sivuseinille.

Jakomahdollisuuden ansiosta autotalliksi tarkoitettu tila voidaan vaivattomasti muuttaa itsenäiseksi asunnoksi. Tämä on arjen ylläilyä esimerkiksi perheen nuorison vartuessa tai

vanhemman sukupolven tarvitessa läheisyyttä lapsiin ja lastenlapsiin.

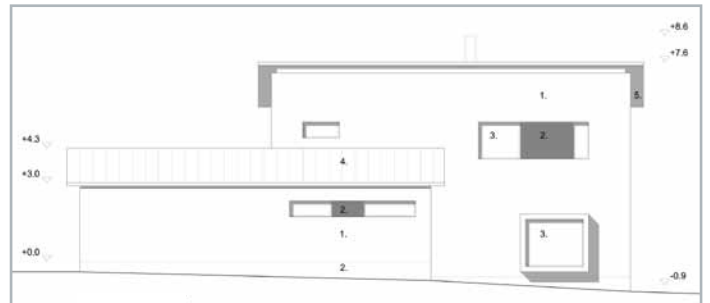
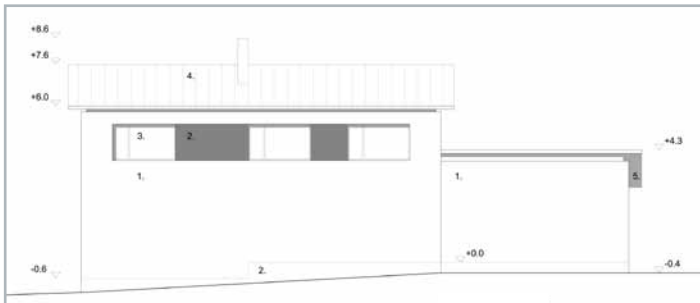
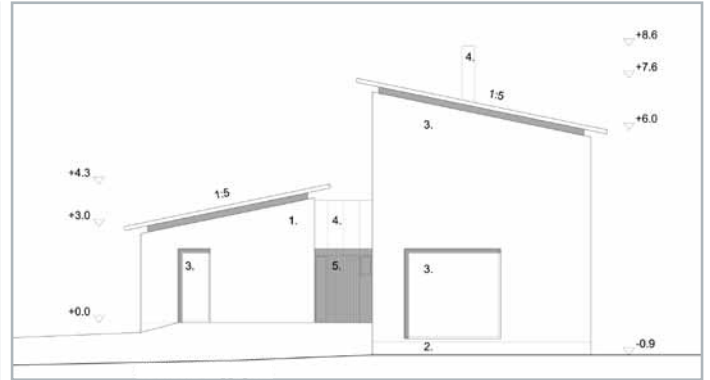
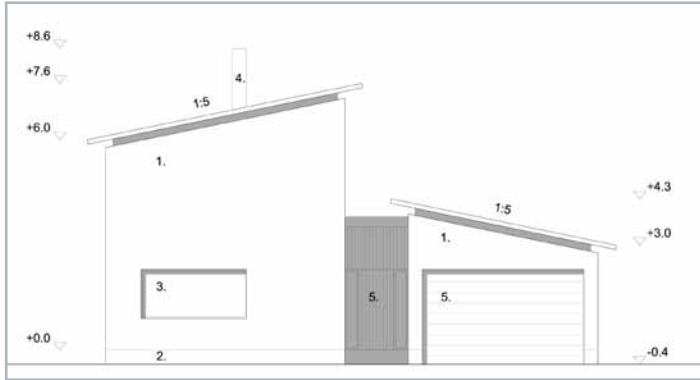
Olohuoneen ja ruokailutilan väliin jäävä keittiö on avoin ja tekee kerroksesta käytännössä yhden ison oleskelutilan, joka tilan tuntua olohuoneen alaslaskettu lattia vahvistaa. Päämakuuhuoneeseen liittyy sekä vaate- että kylpyhuone. Talon muita makuuhuoneita varten on varattu yksi suuri kylpyhuone.



189 m²

Suomalaisen perheen unelmakoti kahdessa kerroksessa. Autotallista voi rakentaa erillisen pikkuasunnon vaikkapa perheen nuorelle polvelle.

Lakka Kivitalot EKO koti Malli H



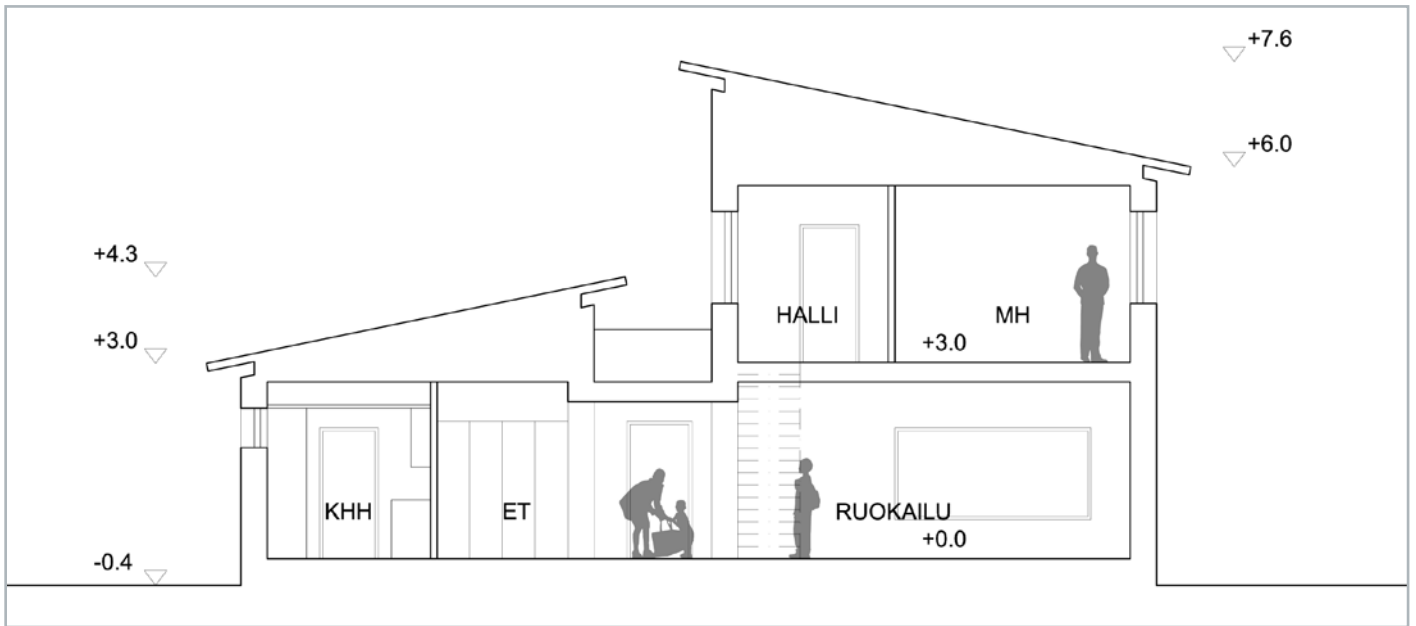
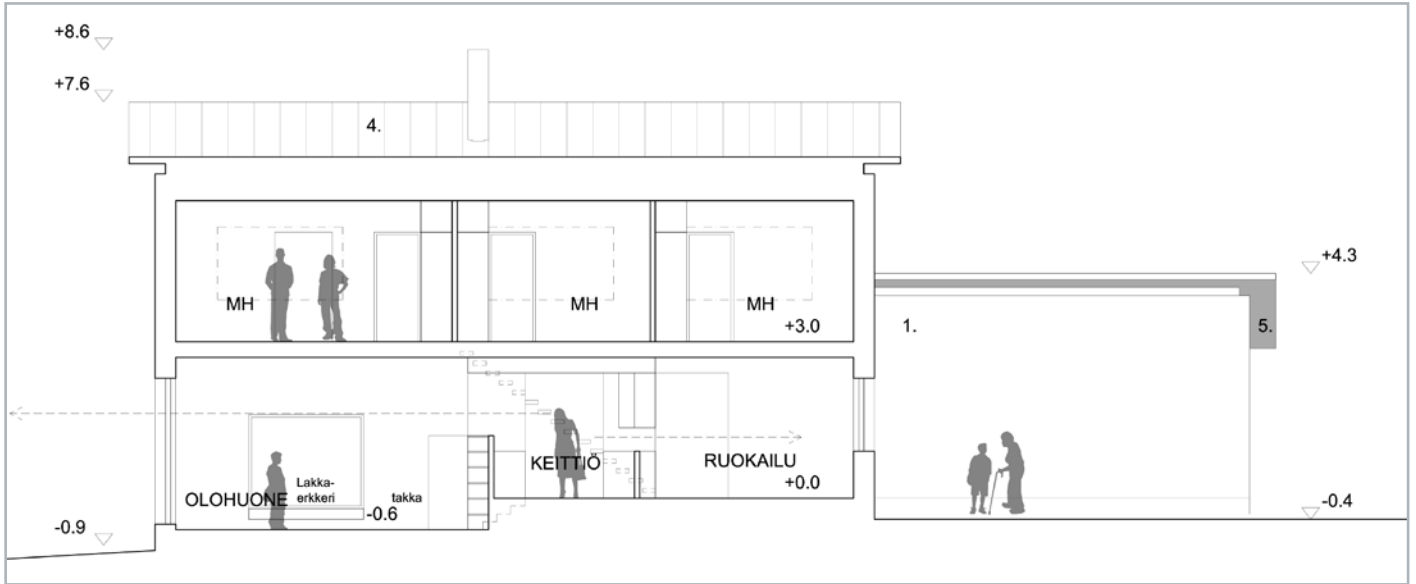
Julkisivumateriaalit

1. Rappaus (pääväri), Lakka värilaasti
2. Rappaus (tehosteväri), Lakka värilaasti
3. Lakka-ikkunat
4. Pelti- tai tiilikate
5. Puu

EKO koti malli H energiatodistus

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 150	A	A
151 - 170	B	
171 - 190	C	
191 - 230	D	
231 - 270	E	
271 - 320	F	
321 -	G	
<i>Paljon kuluttava</i>		
Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm ² /vuosi):		108
Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Pienet asuinrakennukset		
Energiatehokkuusluokitus perustuu rakennuksen laskennalliseen energiankulutukseen.		
Todellinen kulutus riippuu rakennuksen sijainnista, asukkaiden lukumäärästä ja asumistottumuksista.		

Energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta (487/2007) ja 19.6.2007 annettuun ympäristöministeriön asetukseen energiatodistuksesta. Tämä energiatodistus on asetuksen lomakkeen 1 mukainen. Tekniset lähtötiedot: U-arvot (US 0.14, YP 0.07, AP 0.08, Ikkunat 0.5, ovet 0.9), Ilmanvuotoluku n50 = 0.6 1/h, LTO:n vuosihyötysuhde 74 %



Lakka Kivitalot EKOoti malli H

5 H + K + KHH + S
Huoneistoala 189 m²

EKO koti Malli L - Elämää suojaisassa pihapiirissä



Lakka Kivitalot EKO koti malli L kääntää muurimaisen selkänsä tietä kohti ja avautuu ikkunoin, terassein ja parvekkein eteläpihan suuntaan. Tilojen sijoittelussa on panostettu jatkuviin näkyimiin tilojen välillä sekä luonteviin yhteyksiin sisätiloista ulos.

Tilallista kiinnostavuutta taloon tuovat toisen kerroksen ikkunoiden välityksellä avautuvat oleskelutilat. Erityyppiset makuuhuoneet on suunniteltu pitäen silmällä asukkaiden vaihtelevia tarpeita. Takkahuone toimii luontevasti vierashuoneena ja se voidaan muuttaa lisämakuuoneeksi. Päämakuuhuoneeseen liittyy sekä vaate- että kylpyhuone. Talon muita makuuhuoneita varten on varattu yksi suuri kylpyhuone.

Lakka Kivitalojen esteettömyyttä korostavaa konseptia edustaa se, että pohjapiirroksessa on otettu huomioon mahdollisuus hissien sijoittamiseen kerrosten välisen kulun helpottamiseksi.

Autosuojaksi on suunniteltu erillinen katos rakennuksen viereen.

Monipuolinen kokonaisuus, jossa takkahuone muuntuu vierashuoneeksi tai lisämakuuoneeksi. Esteettömälle liikkumiselle on varattu paikka hissiä varten.

198 m²





1. kerros

Lakka Kivitalot EKOtöti malli L

5 H + TAKKAHUONE + K + KHH + S
Huoneistoala 198 m²

Pihasuunnittelussa on käytetty Lakan laadukkaita pihatuotteita.

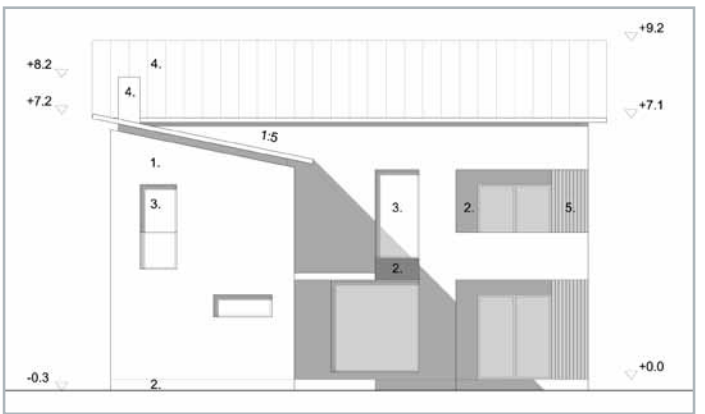
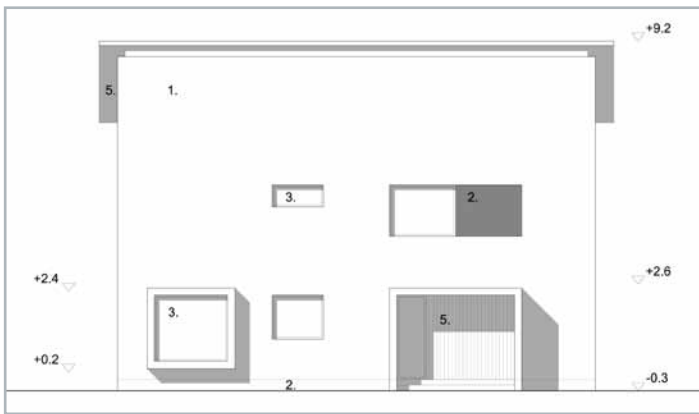
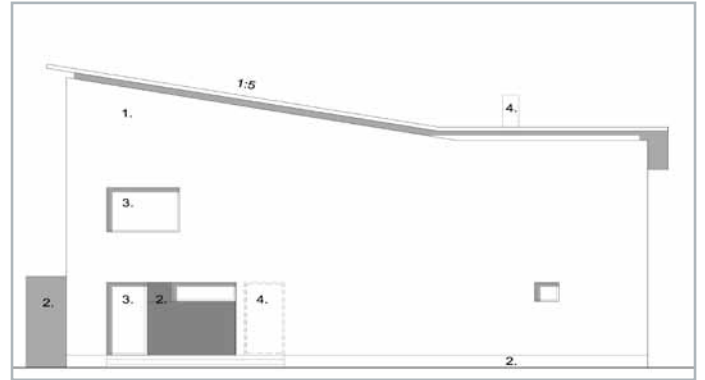
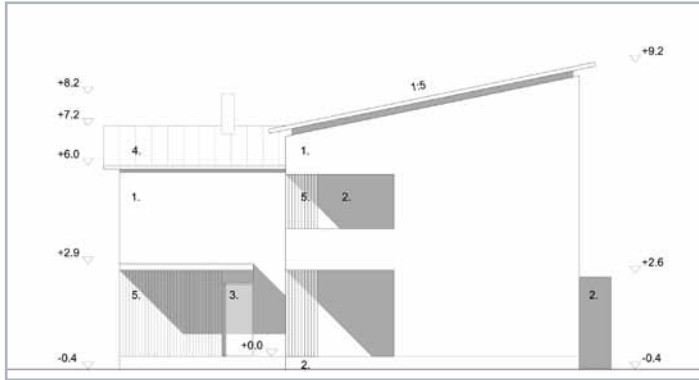
Sisäänkäynti- ja autokatos: Mukulakivi 60
Oleskelualueet: Antiikkikivi 60
Pihagrillin alue: Citylaatta 60
Muurit: Antiikkimuurikivi
Istutusten reunat: Nurmikon reunakivi

Lisätietoja: www.lakka.fi/pihakivet

2. kerros



Lakka Kivitalot EKO koti Malli L



Julkisivumateriaalit

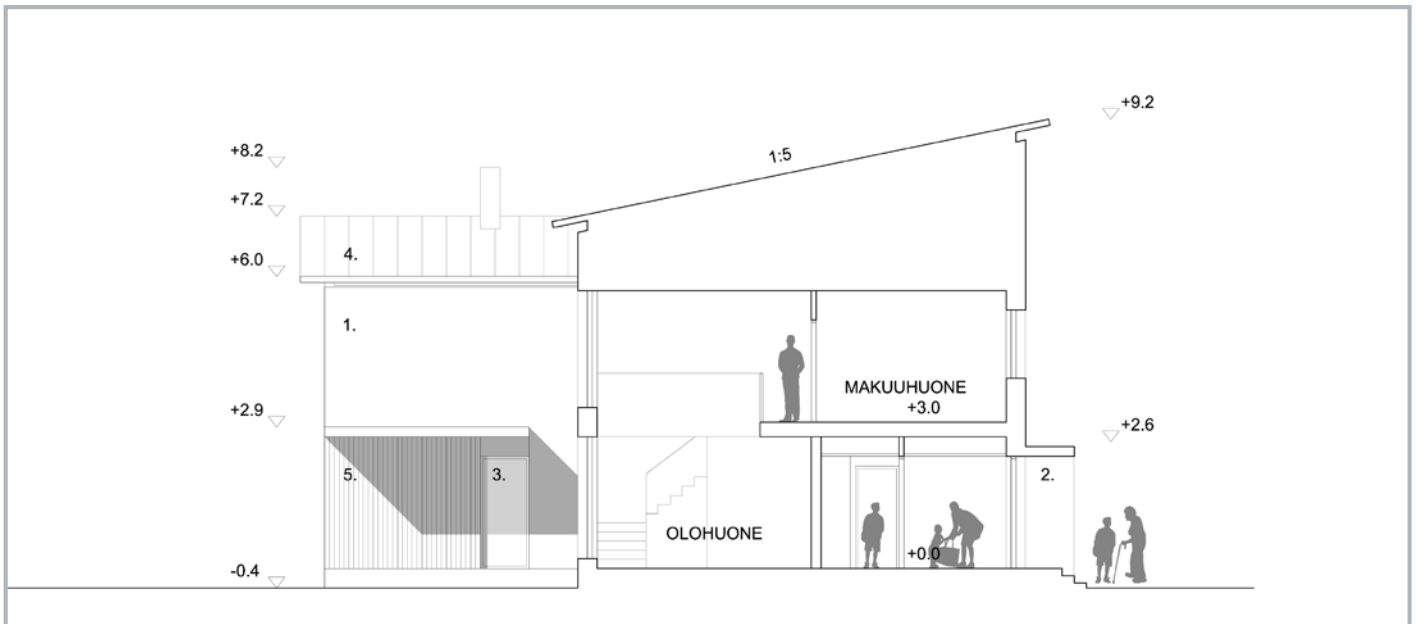
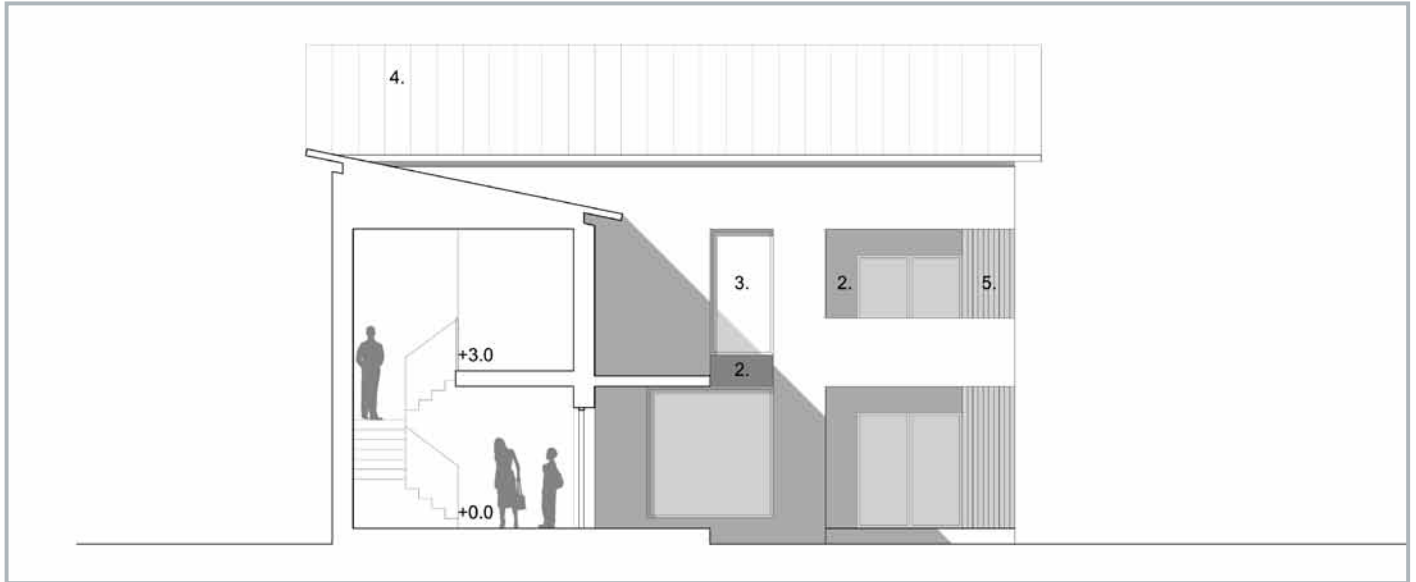
1. Rappaus (pääväri), Lakka värilaasti
2. Rappaus (tehosteväri), Lakka värilaasti
3. Lakka-ikkunat
4. Pelti- tai tiilikate
5. Puu

EKO koti malli L energiatodistus

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 150	A	A
151 - 170	B	
171 - 190	C	
191 - 230	D	
231 - 270	E	
271 - 320	F	
321 -	G	
<i>Paljon kuluttava</i>		
Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm ² /vuosi):		107
Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Pienet asuinrakennukset		
<small>Energiatehokkuusluokitus perustuu rakennuksen laskennalliseen energiankulutukseen. Todellinen kulutus riippuu rakennuksen sijainnista, asukkaiden lukumäärästä ja asumistottumuksista.</small>		

Energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta (487/2007) ja 19.6.2007 annettuun ympäristöministeriön asetukseen energiatodistuksesta. Tämä energiatodistus on asetuksen lomakkeen 1 mukainen. Tekniset lähtötiedot: U-arvot (US 0.14, YP 0.07, AP 0.08, Ikkunat 0.5, ovet 0.9), Ilmanvuotoluku n50 = 0.6 1/h, LTO:n vuosihyötysuhde 74 %

IHMEELLISEN IHANA KIVIKOTI.



Lakka Kivitalot EKOkoti Malli L

5 H + K + KHH + S
Huoneistoala 198 m²

EKO koti Malli I - Moderni ratkaisu rinnetontille



Lakka Kivitalot EKO koti malli I on suunniteltu jyrkälle rinnetontille. Talon kivialomainen ilme aukeaa maisemaan sisäänvedetyn terassijulkisivun kautta. Tälle julkisivulle sijoittuu myös valtaosa talon ikkunoista, mikä antaa mahdollisuuden luoda näyttävä ja lasinen ilme kokonaisikkunapinta-alaa kasvattamatta. Ratkaisu mahdollistaa auringon lämpöenergian hyödyntämisen. Se antaa talon asukkaille myös yksityisyyttä tiiviillä asuinalueella.

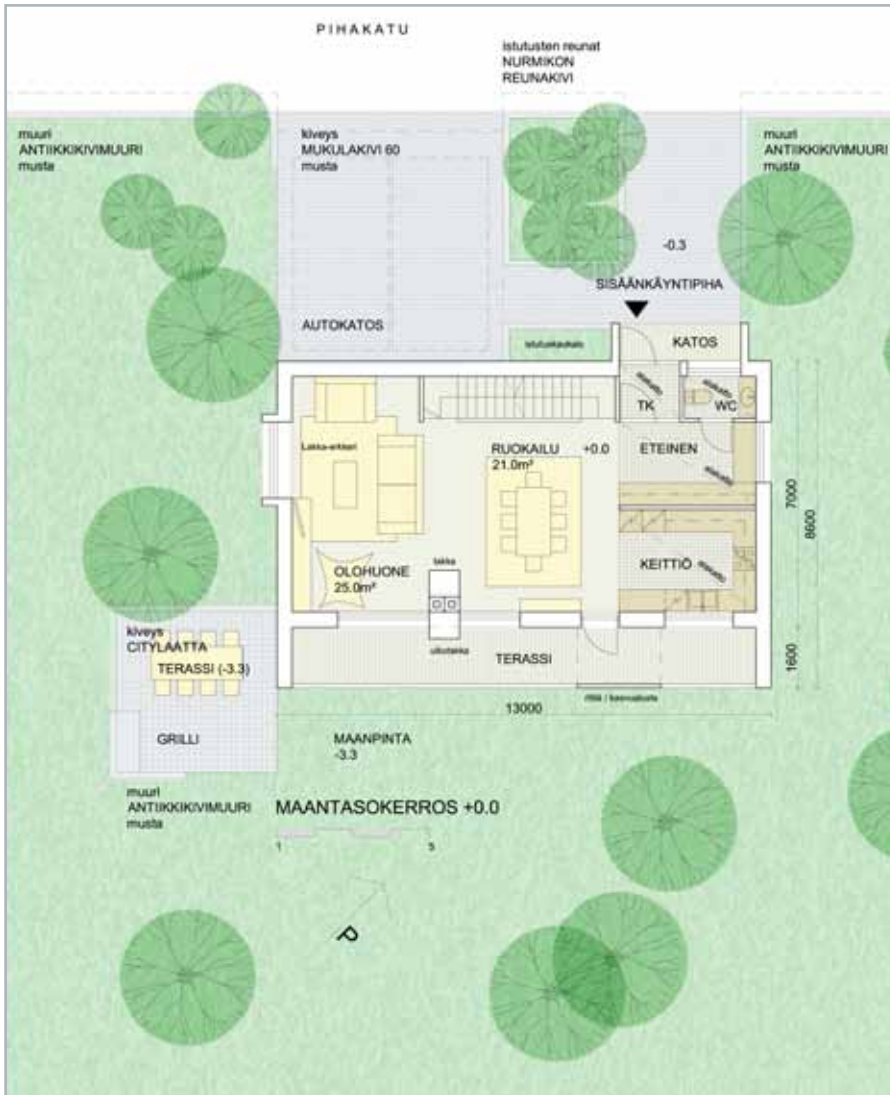
Väriykseltään talon sisäänvedetty terassijulkisivu on käsitelty tummemmalla sävyllä ja muut julkisivut ovat vaaleita.

Tämä talo on mahdollista sijoittaa myös loivemmalle tontille.



Toimiva rinneraktaisu, jonka ilmeessä korostuu suuri ikkunaseinä. Malli voidaan toteuttaa myös loivemmalle tontille.

202 m²



Pihasuunnittelussa on käytetty Lakkan laadukkaita pihatuotteita.
Sisäänkäynti ja oleskelualueet: Mukulakivi 60
Pihagrillin alue: Citylaatta 60
Muurit: Antiikkimuurikivi
Istutusten reunat: Nurmikon reunakivi

Lisätietoja: www.lakka.fi/pihakivet

Lakka Kivitalot EKOtote malli I

6 H + K + KHH + S
Huoneistoala 202 m²

1. kerros



2. kerros

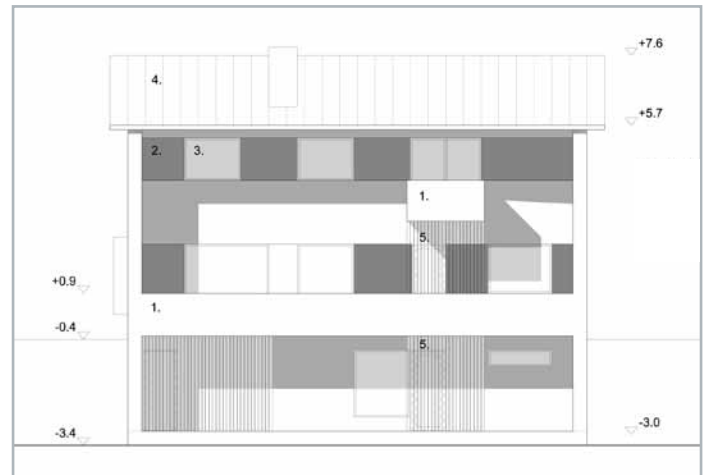
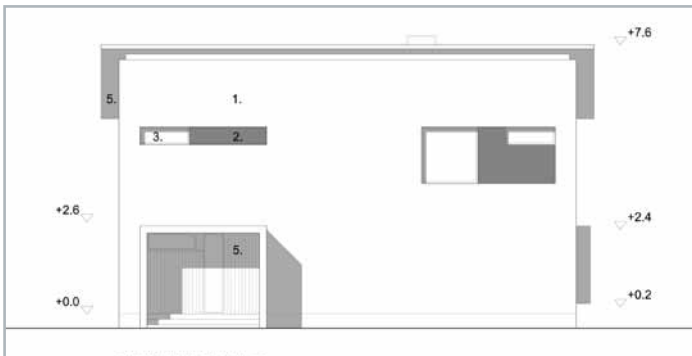
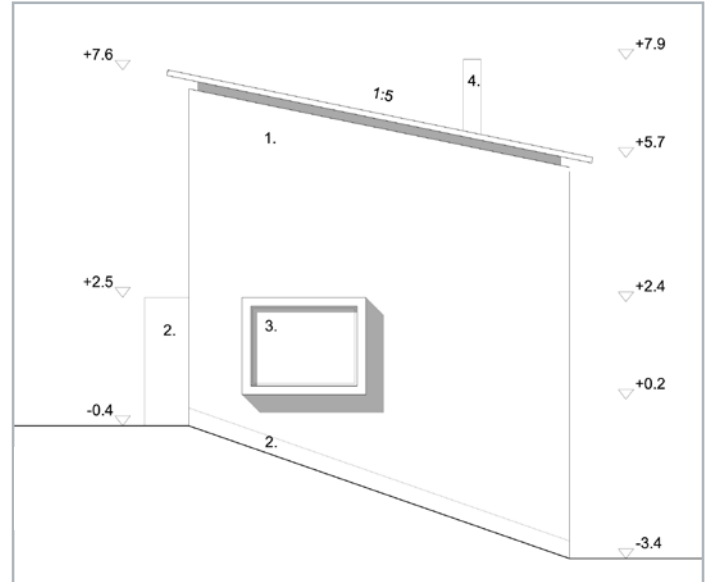
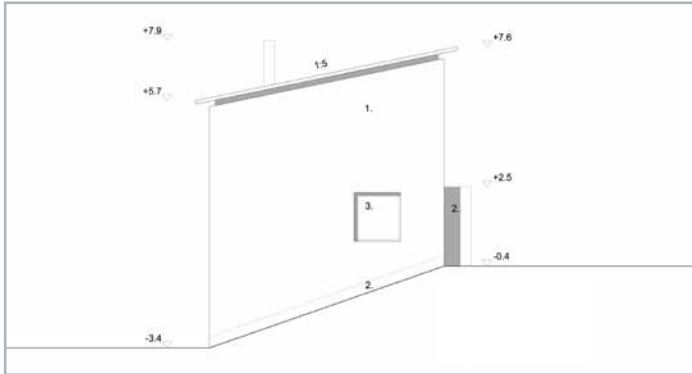


kellari

IHMEELLISEN IHANA KIVIKOTI.

www.lakkakivitalot.fi

Lakka Kivitalot EKO koti Malli I



Julkisivumateriaalit

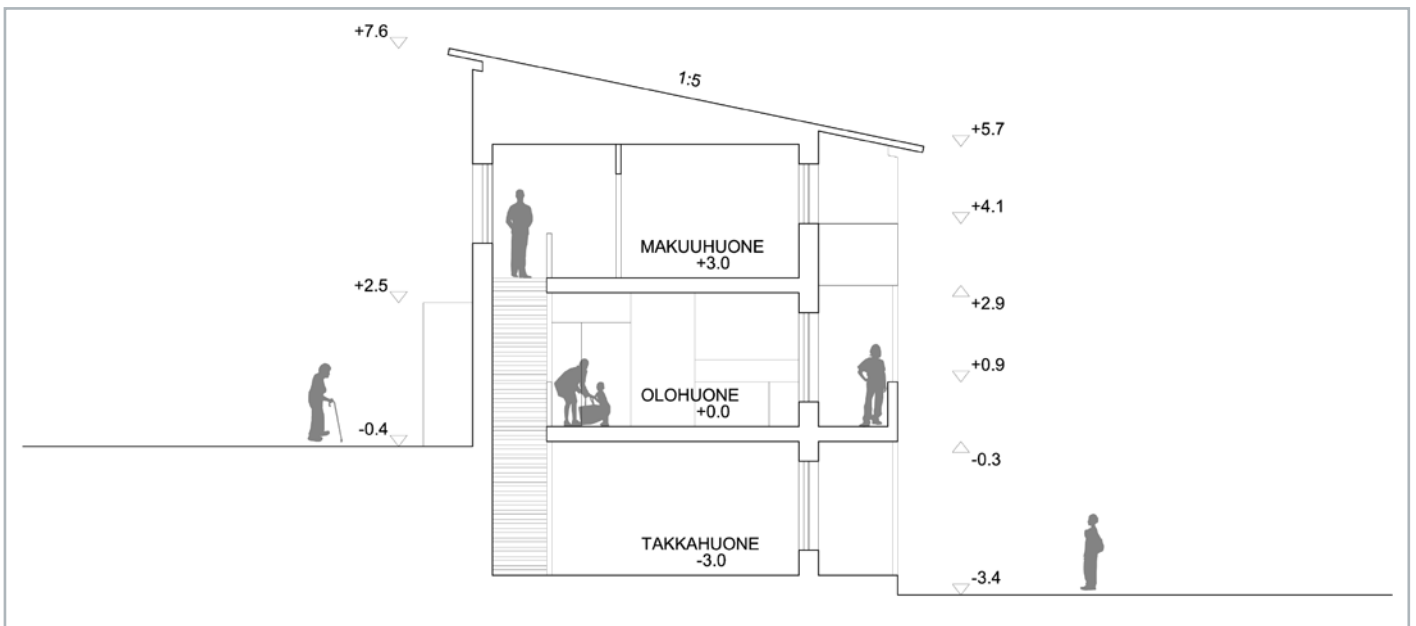
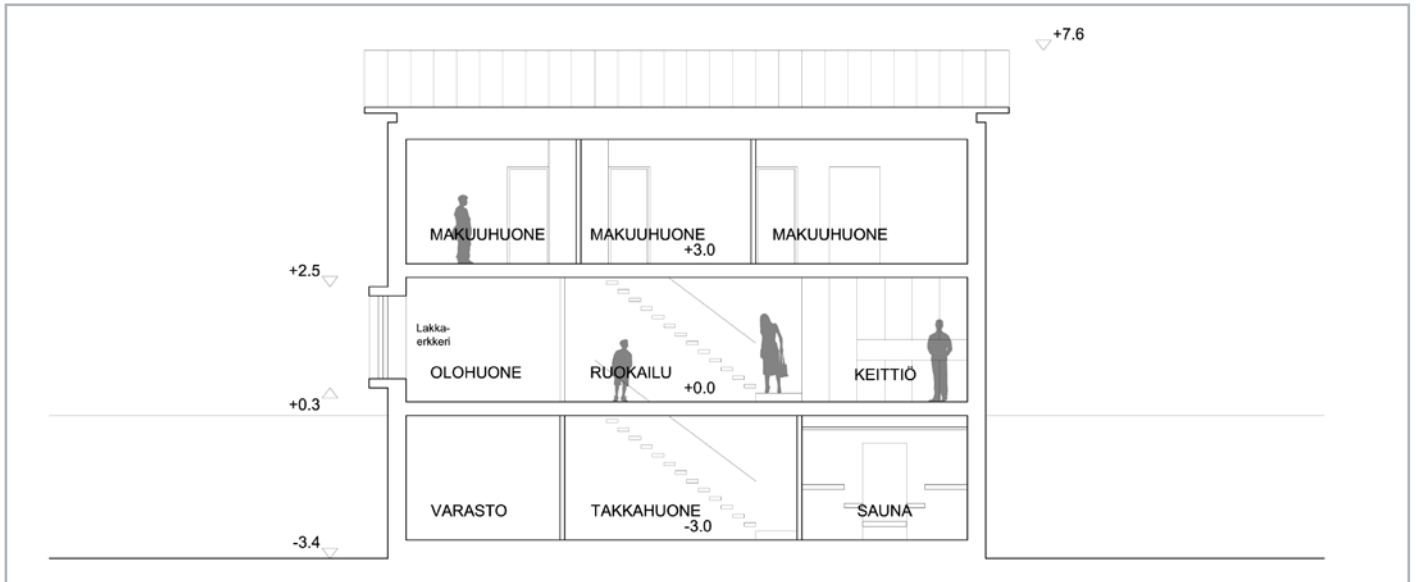
1. Rappaus (pääväri), Lakka värilaasti
2. Rappaus (tehosteväri), Lakka värilaasti
3. Lakka-ikkunat
4. Pelti- tai tiilikate
5. Puu

Energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta (487/2007) ja 19.6.2007 annettuun ympäristöministeriön asetukseen energiatodistuksesta. Tämä energiatodistus on asetuksen lomakkeen 1 mukainen. Tekniset lähtötiedot: U-arvot (US 0.14, YP 0.07, AP 0.08, Ikkunat 0.5, ovet 0.9), Ilmanvuotoluku n50 = 0.6 1/h, LTO:n vuosihyötysuhde 74 %

EKO koti malli I energiatodistus

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 150	A	A
151 - 170	B	
171 - 190	C	
191 - 230	D	
231 - 270	E	
271 - 320	F	
321 -	G	
<i>Paljon kuluttava</i>		
Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/bm ² /vuosi):		99
Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Pienet asuinrakennukset		
Energiatehokkuusluokitus perustuu rakennuksen laskennalliseen energiankulutukseen. Todellinen kulutus riippuu rakennuksen sijainnista, asukkaiden lukumäärästä ja asumistottumuksista.		

IHMEELLISEN IHANA KIVIKOTI.



Lakka Kivitalot EKOoti malli I

5 H + K + KHH + S
Huoneistoala 202 m²

Lisää Lakka Kivitalot -talomalleja, hinnastot ja lähimmän Lakka Kivitalot -asiantuntijan löydät osoitteesta www.lakkakivitalot.fi



Yhteistyössä



Lakka[®]
KIVITALOT

IHMEELLISEN IHANA KIVIKOTI.

Talomyynti puh, 020 7481 307
www.lakkakivitalot.fi